

鼎  
瑞  
苑



THE LANDMARK

市区 · 河畔 · 公园

户型图



居住在独一无二的  
市区住宅  
新地标

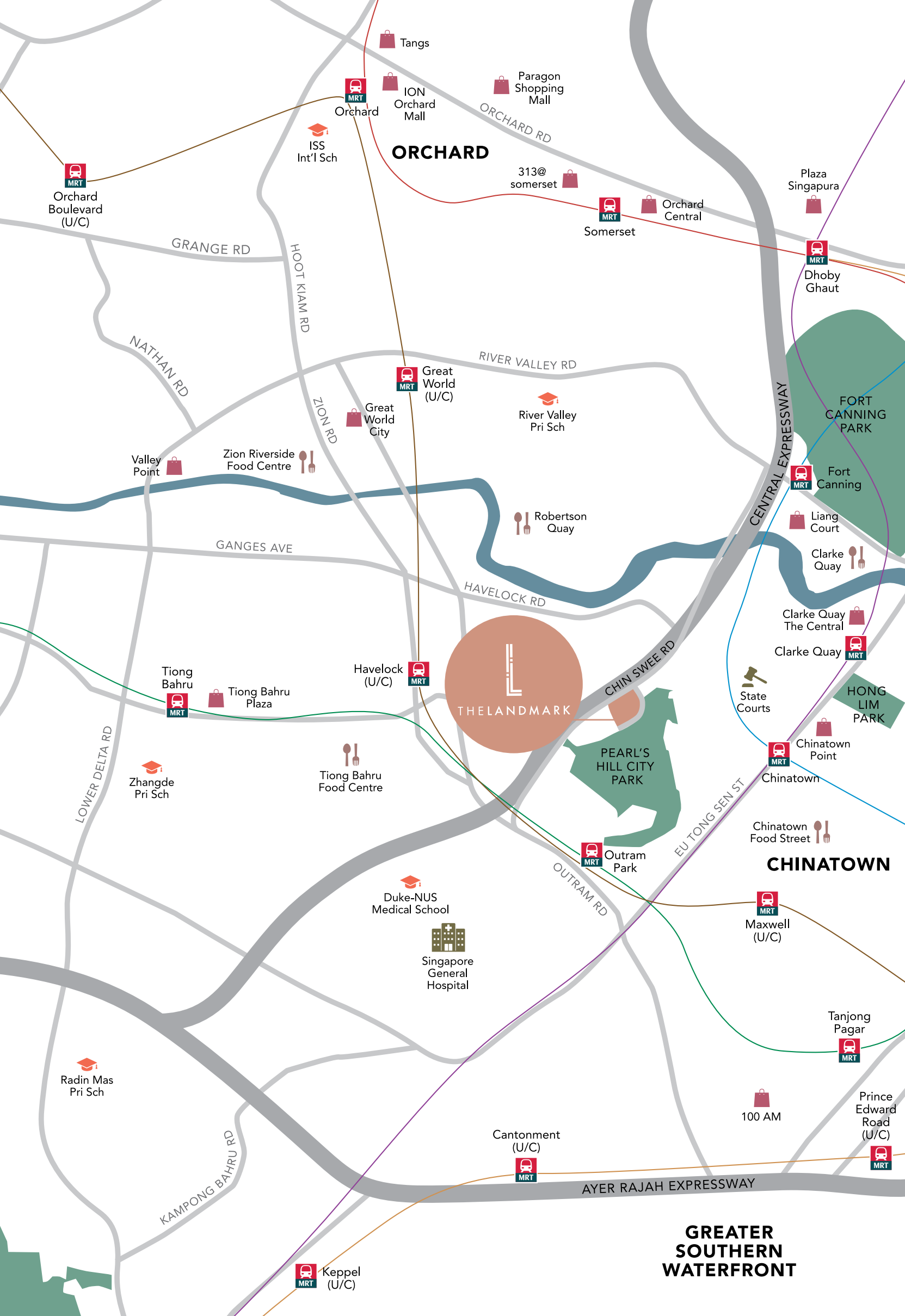
鼎瑞苑高耸于市中心，毗邻郁郁葱葱的珍珠山公园及繁华迷人的新加坡河畔。伫立在集合全岛顶尖商业、文化与历史、艺术及娱乐动态的枢纽点，鼎瑞苑是市中心地标林立之中的新地标。

# 居家生活的 全新体验

位于珍珠山公园的较高地形，鼎瑞苑青铜金属的外观，在光线照射下波光粼粼，耀眼夺目。它层高39楼、共有396个单位，户型涵盖1卧房至3卧房单位及分布在五个不同楼层的公寓设施。







# ORCHARD

# RIVER VALLEY

# CHINATOWN

# GREATER SOUTHERN WATERFRONT



Tangs

Paragon Shopping Mall

ION Orchard Mall

ISS Int'l Sch

313@ somerset

Plaza Singapura

Orchard Boulevard (U/C)

GRANGE RD

HOOT KIAM RD

ORCHARD RD

Somerset

Orchard Central

Dhoby Ghaut

NATHAN RD

RIVER VALLEY RD

FORT CANNING PARK

ZION RD

Great World (U/C)

River Valley Pri Sch

Fort Canning

Valley Point

Zion Riverside Food Centre

Great World City

Robertson Quay

Liang Court

GANGES AVE

HAVELOCK RD

Clarke Quay

Tiong Bahru

Tiong Bahru Plaza

Havelock (U/C)

CHIN SWEE RD

Clarke Quay The Central

Clarke Quay

HONG LIM PARK

LOWER DELTA RD

Zhangde Pri Sch

Tiong Bahru Food Centre

THE LANDMARK

PEARL'S HILL CITY PARK

State Courts

Chinatown Point

Chinatown

Chinatown Food Street

Duke-NUS Medical School

Singapore General Hospital

Outram Park

EU TONG SEN ST

Maxwell (U/C)

Tanjong Pagar

Radin Mas Pri Sch

Duke-NUS Medical School

Singapore General Hospital

OUTRAM RD

100 AM

Prince Edward Road (U/C)

KAMPONG BAHRU RD

Cantonment (U/C)

AYER RAJAH EXPRESSWAY

Keppel (U/C)





Jalan Besar MRT

Rochor MRT

Stamford Pri Sch

Golden Mile Food Centre

VICTORIA ST

OPHIR RD  
NICOLL HIGHWAY

SELEGIE RD

NAFA

SOTA

Bugis+

Bugis MRT

Nicoll Highway MRT

Bencoolen MRT  
Singapore Management University

Bugis Junction

National Library

Bras Basah MRT

Suntec City

EAST COAST PARKWAY

Raffles City MRT  
City Hall MRT

Esplanade MRT

Suntec Singapore Convention & Exhibition Centre

Promenade MRT

Marina Bay Golf Course

National Gallery Singapore

Victoria Theatre

PADANG SINGAPORE

Marina Square

Esplanade

Singapore Flyer

Boat Quay

Founders' Memorial (U/C) MRT

Hong Lim Market & Food Centre

MARINA BAY

ArtScience Museum

BAY EAST GARDEN

Raffles Place MRT

One Raffles Place

Marina Bay Sands

GARDENS BY THE BAY

Telok Ayer MRT

Bayfront MRT

Marina Barrage

Lau Pa Sat

Downtown MRT

Marina Bay Financial Centre

SHEARES AVE

Gardens by the Bay (U/C) MRT

CBD

Shenton Way (U/C) MRT

Marina Bay MRT

Marina South (U/C) MRT

MARINA COASTAL EXPRESSWAY

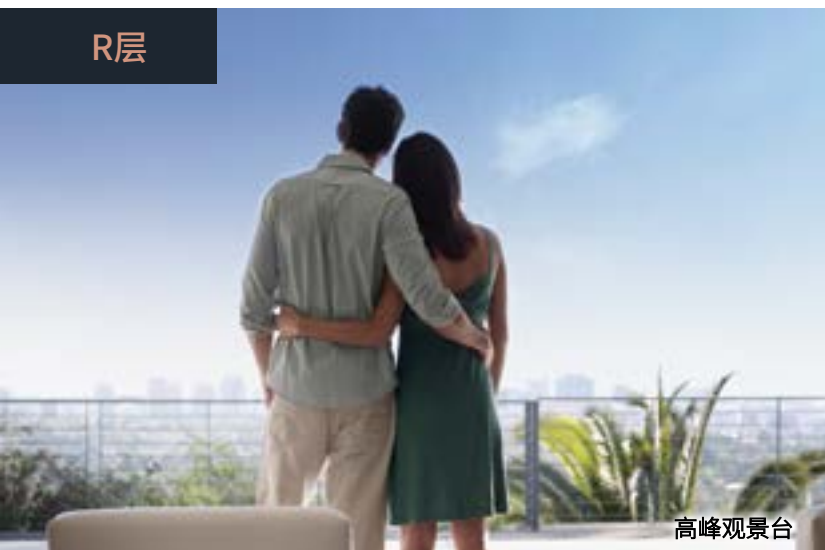
Marina South Pier MRT



0 200m 400m 600m

# 精心设计的生活设施分布在不同楼层高度

R层



高峰观景台

第34层



设计效果图

星空膳厅(空中休息室)

第14层



设计效果图

空中健身房

第2层



设计效果图

50米无边泳池

地面层



设计效果图

迎宾庭



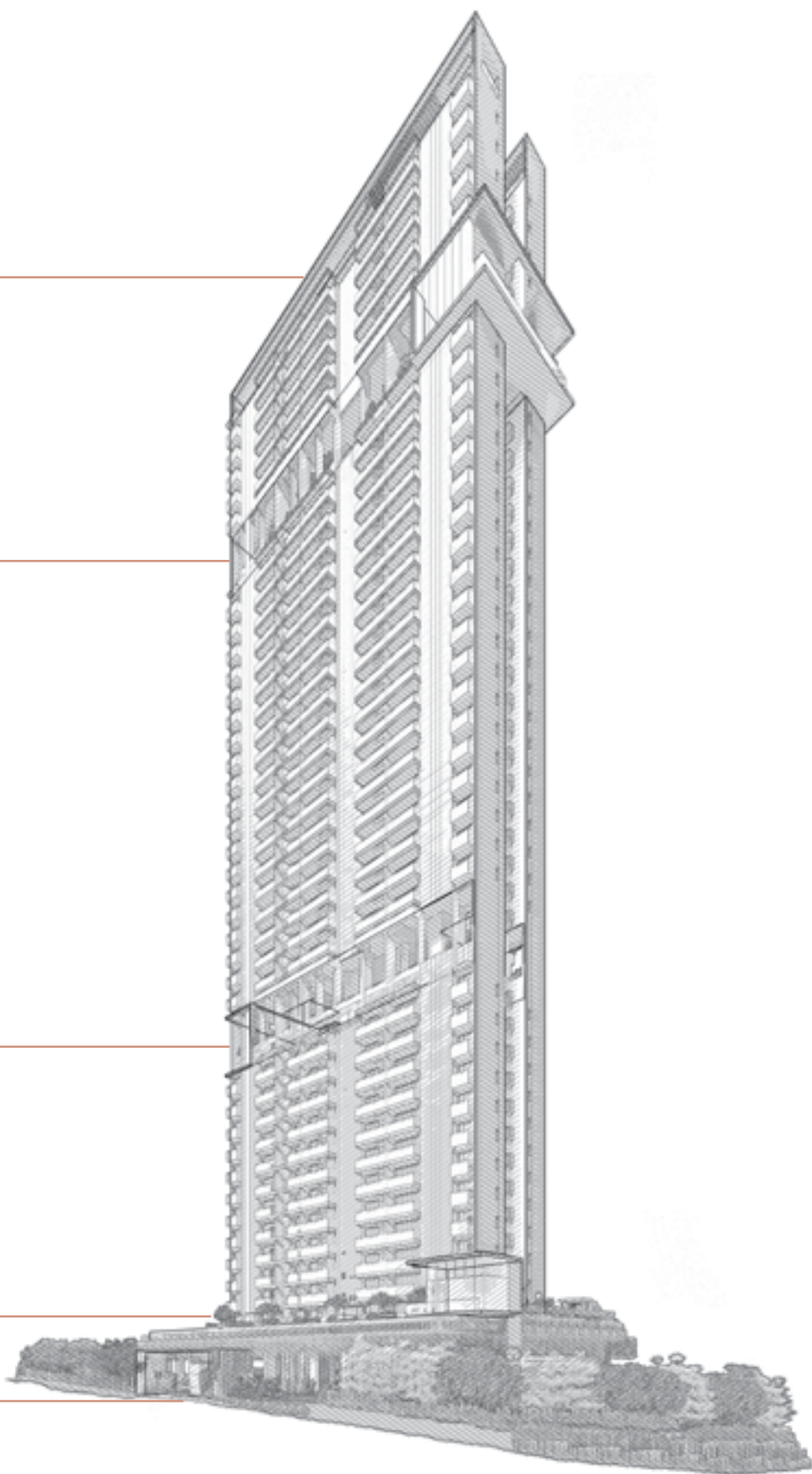
R层  
远眺与观景

第34层  
宴请与用餐

第14层  
健身与养生

第2层  
娱乐与休闲

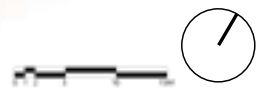
地面层  
门廊与绿林



# 五层丰富整体生活体验的 公寓设施



173 CHIN SWEE ROAD



## 地面层

### 豪华接待

1. 保安室
2. 通往公园的侧门
3. 水帘喷泉池
4. 波光水池
5. 迎宾庭
6. 公寓管理办事处
7. 消防指挥中心
8. 烧烤膳亭
9. 通往地下停车场坡道
10. 步行车道
11. 清幽亭
12. 儿童游乐园
13. 按摩石步道
14. 休闲露台
15. 休憩露台
16. 跑步道
17. 电机房
18. 电闸变压室
19. 垃圾室
20. 地下1层后门



## 第2层

### 水上活动区

- |             |            |
|-------------|------------|
| 21. 50米无边泳池 | 28. 清幽休息室  |
| 22. 水上休息室   | 29. 儿童水上乐园 |
| 23. 阳光甲板小屋  | 30. 戏水池    |
| 24. 常青阳台    | 31. 树荫小广场  |
| 25. 水上运动    | 32. 叶落步道   |
| 26. 鼎瑞苑会所   | 33. 静闲小径   |
| 27. 更衣室     |            |





## 第14层 动感活力区

- |             |           |
|-------------|-----------|
| 34. 水力按摩池温泉 | 42. 活力小空间 |
| 35. 珍珠山甲板台  | 43. 蒸汽房   |
| 36. 文化历史观景台 | 44. 更衣室   |
| 37. 树冠景甲板小屋 | 45. 午休小空间 |
| 38. 活力露台    | 46. 养神甲板台 |
| 39. 普拉提露台   | 47. 花疗园林  |
| 40. 露天健身台   | 48. 春分湾园林 |
| 41. 空中健身房   |           |



### 第34层 社交宴客区

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| 49. 青翠梯田    | 54. 更衣室         |
| 50. 市区天际线门廊 | 55. 法式咖啡座吧台     |
| 51. 海天涯门廊   | 56. 法式用餐区       |
| 52. 品茶区     | 57. 宴客台         |
| 53. 法式品醇区   | 58. 星空膳厅(空中休息室) |



### R层 顶峰点

- |           |
|-----------|
| 59. 云端阳台  |
| 60. 高峰观景台 |

# 简图

屋檐	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
38	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
37	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
36	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
35	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
第34层											
33	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
32	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
31	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
30	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
29	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
28	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
27	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
26	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
25	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
24	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
23	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
22	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
21	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
20	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
19	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
18	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
17	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
16	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
15	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
第14层											
13	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
12	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
11	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
10	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
9	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
8	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
7	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
6	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
5	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
4	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
3	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
2	B4	A2	A1	B2	A4	B5	C2	B1	B3	A3	C1
地面层											
地下1层停车场											
地下2层停车场											
地下3层停车场											

说明

1卧房

2卧房

3卧房

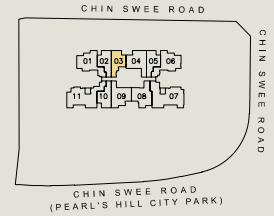
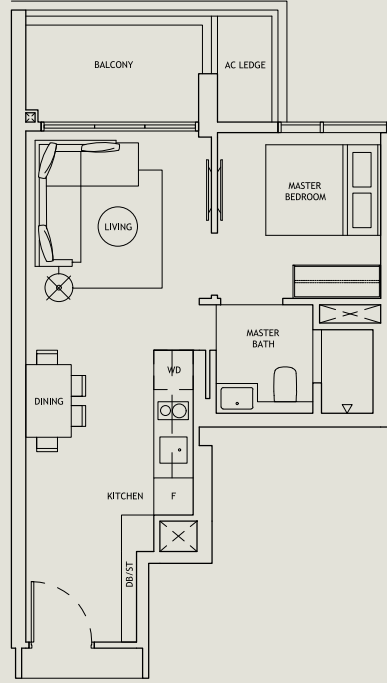


# A 1 型

## 1 卧房

48平方米 | 517平方英尺

#02-03 至 #13-03  
#15-03 至 #33-03  
#35-03 至 #39-03



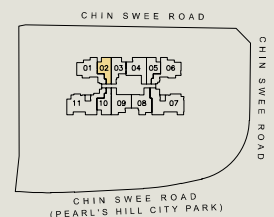
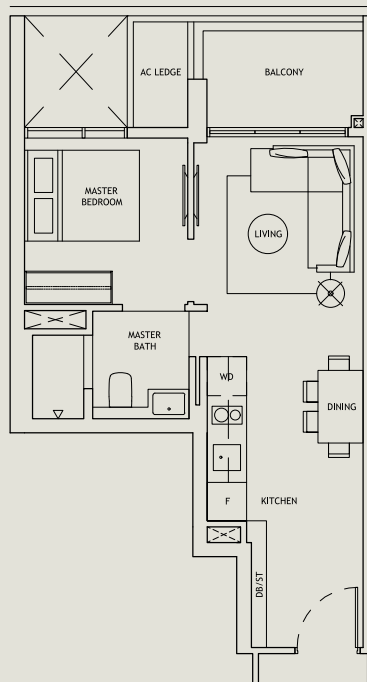
图例  
图例未按比例绘制

# A 2 型

## 1 卧房

46平方米 | 495平方英尺

#02-02 至 #13-02  
#15-02 至 #33-02  
#35-02 至 #39-02



图例  
图例未按比例绘制

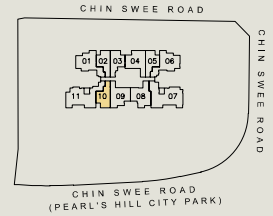
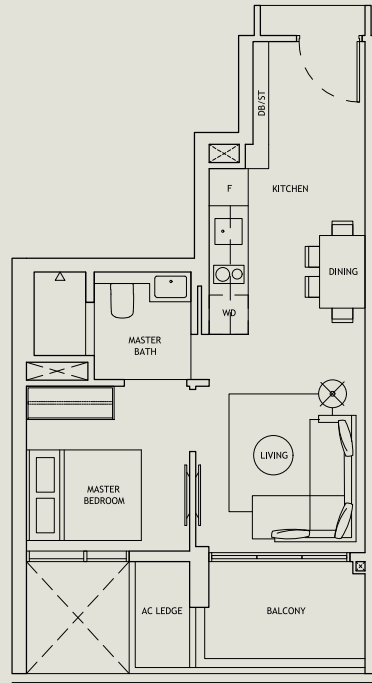
此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有变更,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

# A 3 型

## 1 卧房

46平方米 | 495平方英尺

- #02-10 至 #13-10
- #15-10 至 #33-10
- #35-10 至 #39-10



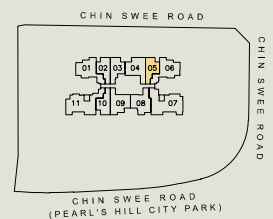
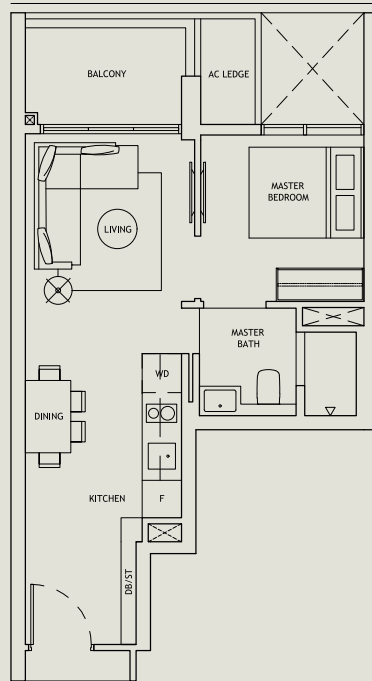
图例  
图例未按比例绘制

# A 4 型

## 1 卧房

46平方米 | 495平方英尺

- #02-05 至 #13-05
- #15-05 至 #33-05
- #35-05 至 #39-05



图例  
图例未按比例绘制

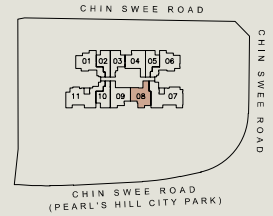
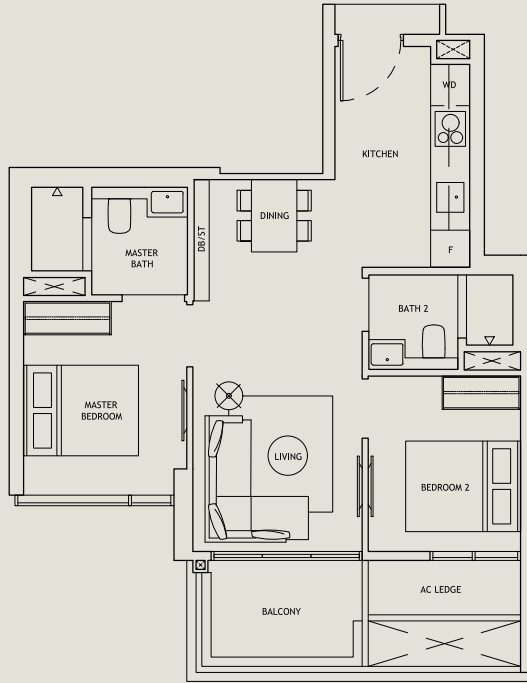
此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有变更,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

# B 1 型

## 2 卧房 (STANDARD)

63平方米 | 678平方英尺

#02-08 至 #13-08  
#15-08 至 #33-08  
#35-08 至 #39-08



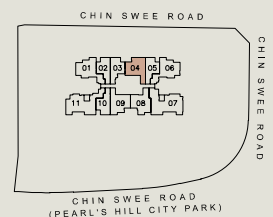
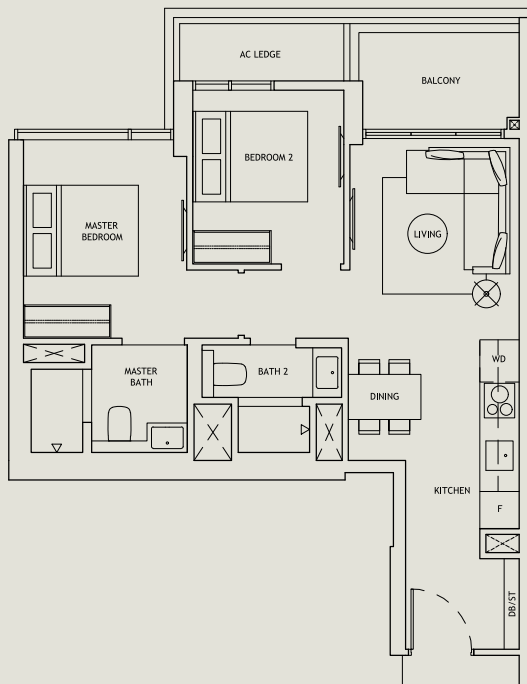
图例  
图例未按比例绘制

# B 2 型

## 2 卧房 (STANDARD)

63平方米 | 678平方英尺

#02-04 至 #13-04  
#15-04 至 #33-04  
#35-04 至 #39-04



图例  
图例未按比例绘制

此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有更改,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

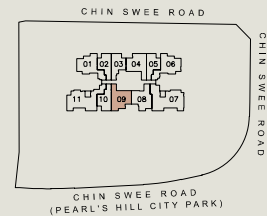
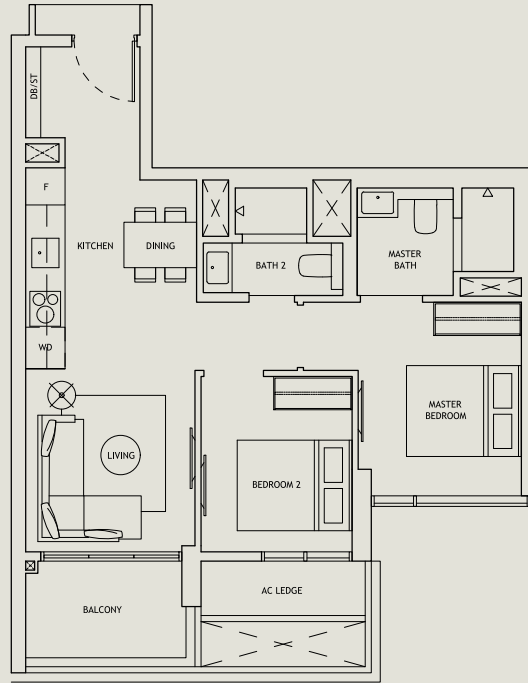


# B3型

## 2卧房 (STANDARD)

63平方米 | 678平方英尺

#02-09 至 #13-09  
#15-09 至 #33-09  
#35-09 至 #39-09



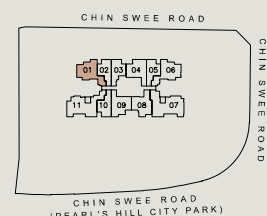
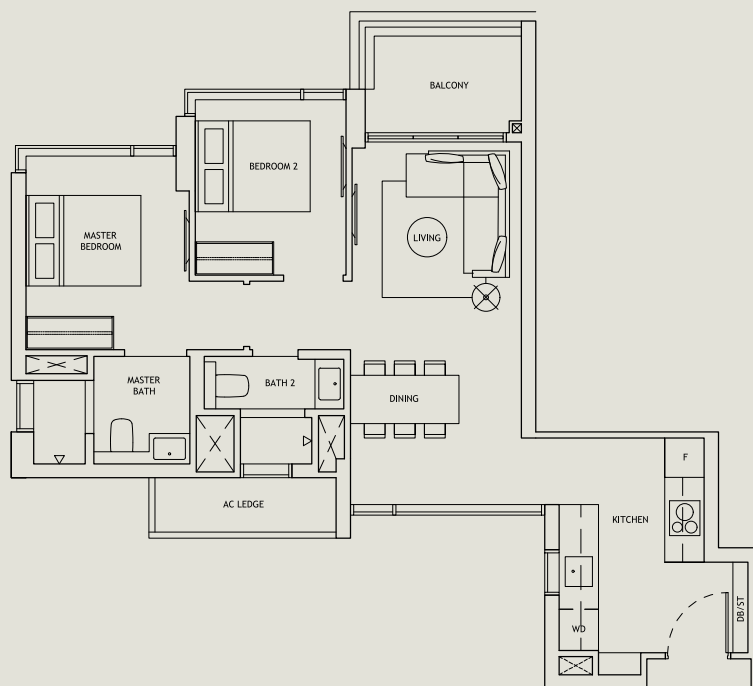
图例  
图例未按比例绘制

# B4型

## 2卧房 (DELUXE)

71平方米 | 764平方英尺

#02-01 至 #13-01  
#15-01 至 #33-01  
#35-01 至 #39-01



图例  
图例未按比例绘制

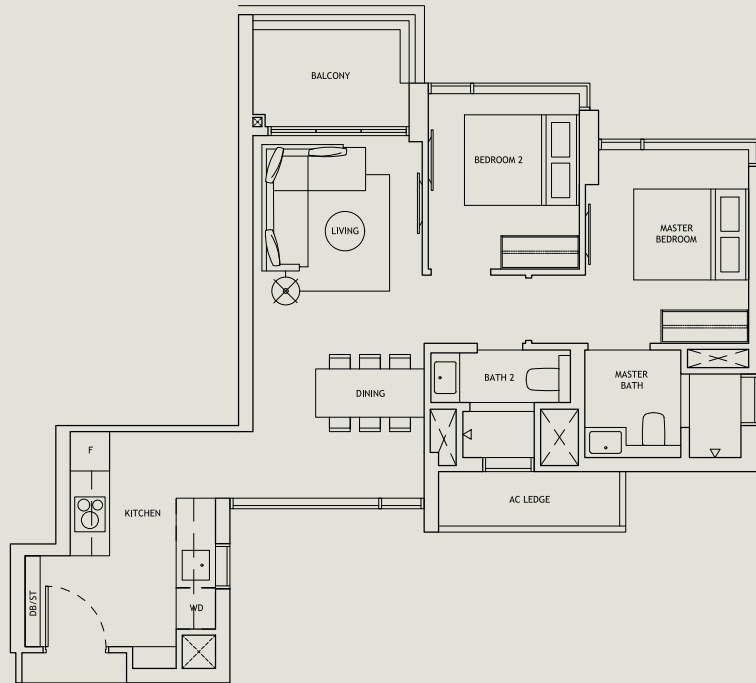
此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有变更,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

# B 5 型

## 2 卧房 (DELUXE)

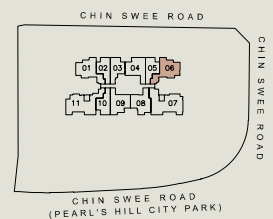
70平方米 | 753平方英尺

#02-06 至 #13-06  
#15-06 至 #33-06  
#35-06 至 #39-06



此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有变更,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

图例  
图例未按比例绘制

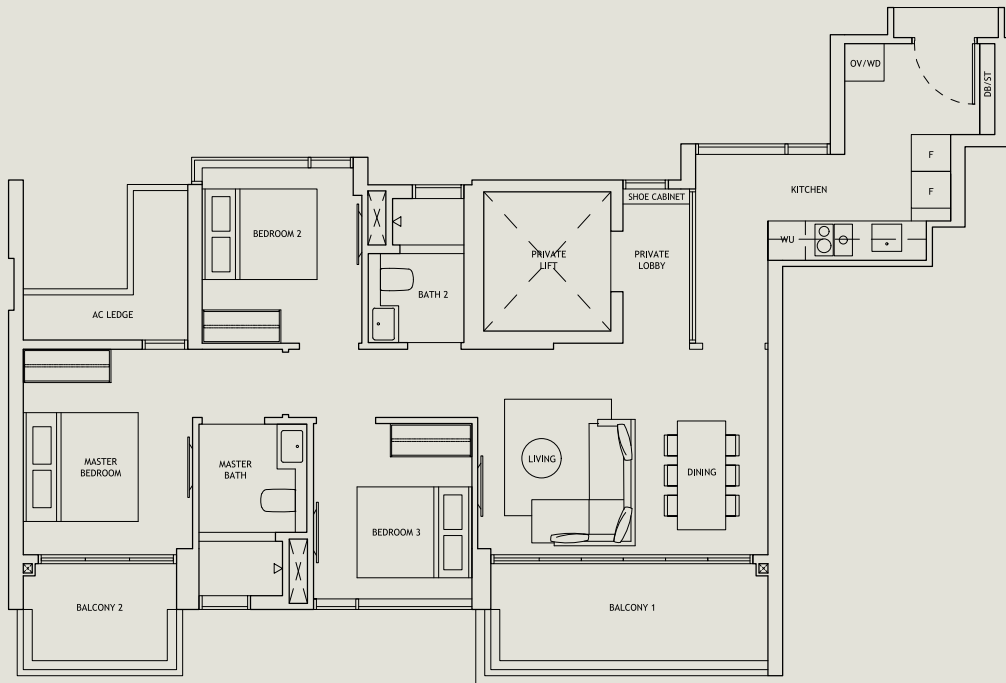


# C1型

## 3卧房 (COMPACT)

100平方米 | 1076平方英尺

#02-11 至 #13-11  
#15-11 至 #33-11  
#35-11 至 #39-11



此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有变更,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

图例  
图例未按比例绘制



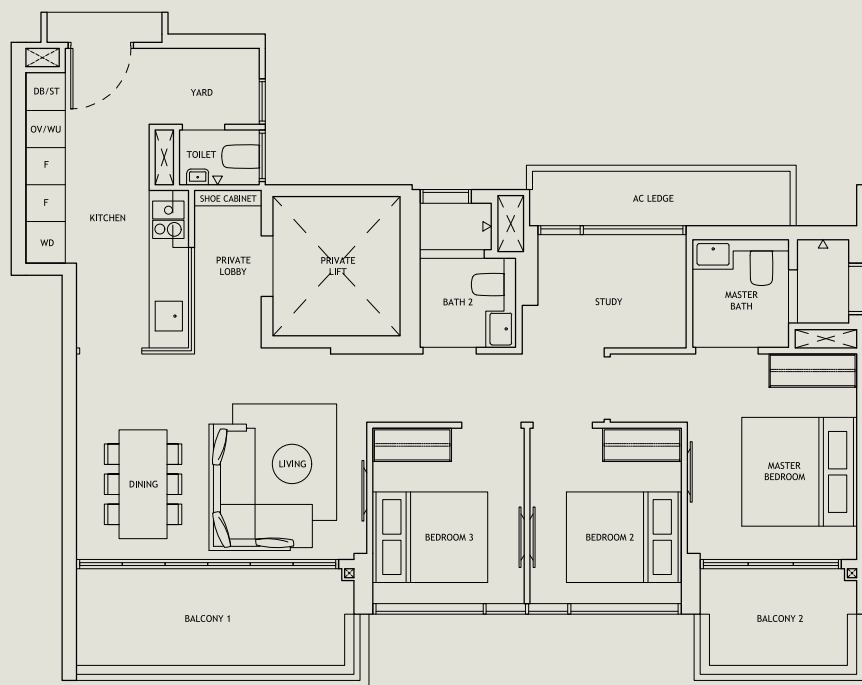


# C 2 型

## 3 卧房 (COMPACT)

106平方米 | 1141平方英尺

#02-07 至 #13-07  
#15-07 至 #33-07  
#35-07 至 #39-07

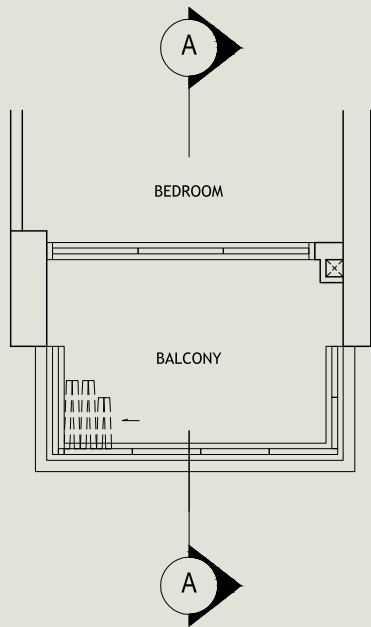


此空间包括空调(A/C)壁架、阳台、私人电梯等候室及其它适用的分层地契空间。该图可能会有变更,并可能需要相关当局的批准。所有面积均为近似测量值,并需接受最终测量。除非为宣传册中说明的受批准阳台防护栏,否则阳台不得被封闭。可移动的家具仅供参考,不被提供。

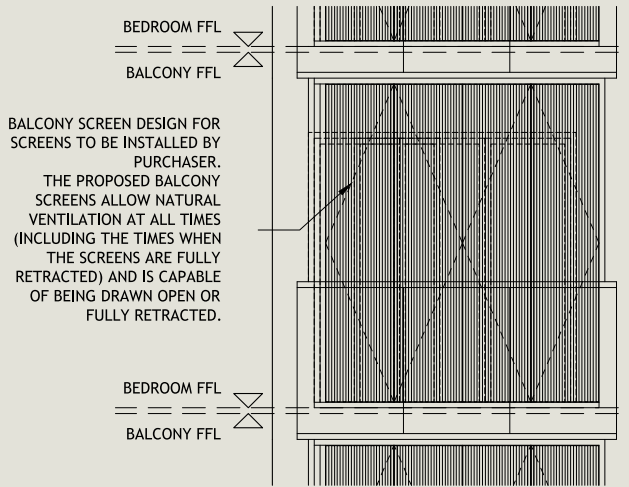
图例  
图例未按比例绘制



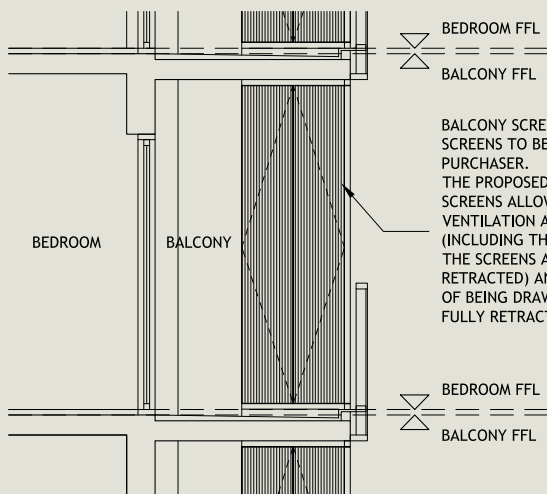
# 阳台防护栏



TYPICAL PLAN



TYPICAL FRONT ELEVATION



TYPICAL SECTION

NOTE: The balcony shall not be enclosed unless with the approved balcony screen as shown above and is to be installed at owner's own cost.

## 发展商 简介



中冶新加坡(简称公司)是中冶建筑研究总院有限公司(简称集团)的海外公司。集团是“世界500强企业”，也在上海、香港两地成功上市。公司的主要业务涵盖城市发展与管理、房地产开发、项目管理及建筑。这些年来，公司在新加坡城市面貌的改造中扮演积极的角色，参与的地标性目包括新加坡环球影城、圣淘沙名胜世界、吉宝物流工业园及新加坡博览中心。

另外，公司开发与/或项目管理多个执行共管公寓和私人公寓项目，它们包括The Alps Residences、Queens Peak(女皇碧苑)、The Canopy、The Nautical、Canberra Residences、One Canberra、Forestville、The Poiz Residences(博雅居)、The Poiz Centre(博雅中心)及The Santorini。



SSLE Development Pte. Ltd. 是新顺利集团(Sin Soon Lee Group)的房地产开发队伍。多年来，集团参与多个住宅及工业开发项目，也在这方面建立优良的项目记录。集团秉承不断追求匠人匠心的完美精神，以始终呈现精美高质的成品为目标。



杰地集团有限公司是一家在香港上市的综合资产管理公司。总部位于新加坡，公司的核心能力包括亚太地区的房地产收购与项目管理、投资管理、房地产和物业管理以及财务咨询服务。截止2019年12月，公司管理总值超过5.5亿元的股票基金(资产管理规模)，资产组合规模约为100亿新元。多年来，公司联合投资与管理超出遍布亚太地区的37个多元化房地产项目。其中的项目包括位于新加坡的Northstar @ AMK、Flo Residence、Woodlands Industrial Xchange、Parc Centros、Le Quest；位于马来西亚新山的Frontier Industrial Park；位于澳大利亚的The Sebel West Perth Aire Apartments及在墨尔本一座三层楼的办公楼。





Developer: Landmark JV Pte. Ltd. (201824004W) | Developer's License No.: C1352 | Location: Lots(s) 269P TS 22, 270W, 599T and 601N TS 22 at 173 Chin Swee Road | Tenure: 99 Years from 28th August 2020 | Expected Date of Vacant Possession: 30th March 2025 | Expected Date of Legal Completion: 30th March 2028 | Encumbrances on the Land: Mortgage in favour of United Overseas Bank Limited

While every reasonable care has been taken in preparing this brochure and in constructing the models and sales gallery or show flat, neither the brochure nor any of its contents shall constitute part of an offer or contract, and neither the Developer nor its agents will be held responsible for any inaccuracies or omissions. All statements are believed to be correct but are not to be regarded as statements or representations of fact. All information and specifications are current at the time of going to the press and are subject to such changes may be required by the Developer. All plans and models are not to scale unless expressly stated and are subject to any amendments which are required or approved by the relevant authorities. Renderings and illustrations are artist's impressions only and photographs are only décor suggestions and cannot be regarded as representations of fact. All areas and other measurements are approximate only and subject to final survey. The Sale and Purchase Agreement embodies all the terms and conditions between the Developer and the purchaser and supersedes and cancels in all respects all previous representations, warranties, promises, inducements or statements of intention, whether written or oral made by the Developer and/or its agents which are not embodied in the Sale and Purchase Agreement.